Huddinge

Förutsättningar för ytterligare en 11-spelsplan i östra Huddinge

Kultur- och fritidsförvaltningen

2026-10-01



1. Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga ytterligare en fullstor 11-spelsplan vid Nytorps mosse IP. För att sätta platsens förutsättningar i ett större sammanhang har även två alternativa lokaliseringar studerats översiktligt: Nytorp 4:30 och området vid Gamla Nynäsvägen.

Nytorps mosse har stora verksamhetsmässiga fördelar genom befintlig idrottsmiljö och möjligheter till samnyttjande. Alternativet innebär samtidigt osäkerheter kring mark- och vattenförhållanden och påverkar den befintliga 11-spelsplanen under genomförandet. Eftersom planen används i hög grad för föreningsverksamhet och det redan råder underskott på 11-spelsplaner i östra Huddinge är ett tillfälligt bortfall av befintlig kapacitet en betydande nackdel.

Nytorp 4:30 har tillräcklig yta och är planlagd för idrottsändamål. En ny plan kan här tillskapa kapacitet utan att befintlig 11-spelskapacitet först behöver tas ur bruk. Platsen bedöms även kunna ge möjlighet till rundbana. Samtidigt behöver bland annat mark- och terrängförhållanden, naturvärden, dagvatten och påverkan på skolans närmiljö utredas vidare.

Området vid Gamla Nynäsvägen bedöms ha sådana marktekniska och övriga genomförandeutmaningar att det inte bör prioriteras för fortsatt utredning.

Förvaltningens samlade bedömning är att Nytorp 4:30 bör prioriteras för fortsatt utredning. Bedömningen grundas framför allt på möjligheten att tillskapa ny kapacitet utan att befintlig fotbollsverksamhet påverkas under anläggningstiden samt på platsens planmässiga och utrymmesmässiga förutsättningar. Prioriteringen innebär inte ett ställningstagande till genomförande. Aktuella och jämförbara investeringskalkyler saknas och behöver tas fram i ett fortsatt utredningsskede.

Innehåll

1. Sammanfattning 2
2. Bakgrund 4
3. Uppdrag, syfte och avgränsning 6
4. Utgångspunkter för en fullstor 11-spelsplan 7
Tid och påverkan på befintlig fotbollsverksamhet 7
5. Nytorps mosse 8
5.1 Nuläge och funktion 8
5.2 Planmässiga förutsättningar 8
5.3 Markförhållanden och vatten 9
5.4 Tidigare studerade lösningar 10
5.5 Samlad bedömning 10
6. Nytorp 4:30 11
6.1 Nuläge 11
6.2 Planmässiga förutsättningar 11
6.3 Fysiska förutsättningar 12
6.4 Rundbana 12
6.5 Samlad bedömning 13
7. Gamla Nynäsvägen 14
7.1 Nuläge och strategiskt läge 14
7.2 Marktekniska förutsättningar 14
7.3 Samlad bedömning 14
8. Jämförande bedömning 15
9. Samlad bedömning och fortsatt arbete 16
10. Rekommendation 16
11. Källor 17

2. Bakgrund

I östra Huddinge finns i dag en fullstor 11-spelsplan vid Nytorps mosse IP[1].

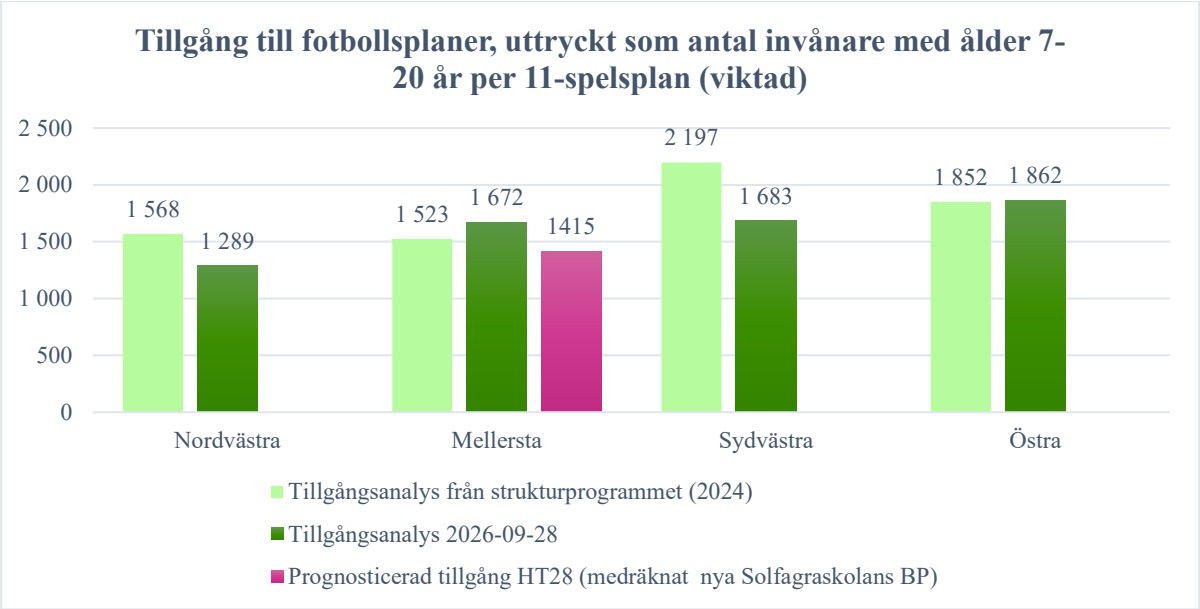
Det finns sedan flera år ett konstaterat behov av ytterligare kapacitet för fotbollsspel 11 mot 11 i östra Huddinge. Frågan om en ytterligare 11-spelsplan har utretts vid flera tillfällen, bland annat genom en översiktlig lokaliseringsutredning och en efterföljande förstudie 2019.

Därtill finns Vretens BP, som anlades 2020 med tidsbegränsat bygglov. Bygglovet för Vretens BP löper ut 2030. Fotbollsplanens nuvarande spelmått, cirka 96 x 61 meter, är inte tillräckliga för att planen ska vara godkänd för tävlingsspel i alla aktuella åldersklasser och serier.

Kultur- och fritidsnämndens strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar från 2024[2] innehåller en behovsanalys om tillgång till fotbollsplaner i Huddinge. Behovsanalysen baserades på ett rekommenderat nyckeltal för fotbollsplaner om 1390 barn och unga (7–20 år) per viktad 11-spelsplan, där befintliga 7-spelsplaner ges i analysen anläggningsvärde/vikt 0,5 och befintliga 11-spelsplaner (avsett storlek) ges vikten 1,0.[3]

En uppdaterad tillgångsanalys genomförd i september 2026, visar att östra Huddinge har sämst tillgång till fotbollsplaner av kommunens fyra strategiska planområden, se figur 1 på nästa sida. Sydvästra Huddinge, som hade den sämsta tillgången år 2024, har sedan dess fått tillskott genom att konstgräs har lagts på Vistaskolans tidigare grusplan. Endast i nordvästra Huddinge uppnås anläggningsvärdet det rekommenderade nyckeltalsvärdet om maximalt 1390 barn och unga per viktad 11-spelsplan.

[1] Med fullstor 11-spelsplan menas en fotbollsplan med spelplansmått om 105m x 65 m. Med dessa mått, samt aktuellt gällande säkerhetszoner runtomkring är fotbollsplanen godkänd för nationella tävlingar i alla åldrar och serier.
[2] diarienummer KFN-2024/109
[3] I enlighet med FSKF:s beräkningsmodell för nyckeltal inkluderas varken grus-, naturgräs- eller 5-spelsplaner i anläggningsvärdet.



Figur 1. Diagrammet visar tillgång till fotbollsplaner i olika skeden. Efter att strukturprogrammet beslutades har två nya fotbollsplaner (7-mot-7-spel) tillkommit[4] genom att konstgräs lagts på tidigare grusplaner i anslutning till Vistaskolan (nordvästra) och Segeltorpsskolan (nordvästra). Under 2026 stängdes Huddingegymnasiets 7-spelsplan (mellersta) på grund av byggstart av nya sim- och idrottshallen. Balingsnässkolans bollplan fick konstgräs istället för grus, men p g a planens storlek (5-spels) bidrar konverteringen inte till anläggningsvärdet. I diagrammet har den beslutade nya 11-spelsplanen vid nya Solfagraskolan inkluderats som prognosticerad tillgång höstermin 2028 i mellersta Huddinge.

I enlighet med strukturprogrammet bör kommunen prioritera att anlägga fotbollsplaner för 11-mot-11-spel över planer för andra spelformer.

Förutsättningarna för permanentning och utveckling av Vretens BP har hanterats i ett separat uppdrag, dnr KFN-2026/194). Den utredningen visar att det bedöms vara möjligt att utveckla anläggningen till en permanent fullstor 11-spelsplan med nödvändiga kringfunktioner, men att bland annat detaljplan, dagvatten och skyfall, parkering, kraftledning och naturvärden behöver hanteras i det fortsatta arbetet.

Parallellt pågår hos samhällsbyggnadsavdelningen en separat lokaliseringsutredning för en framtida inomhushall för fotboll, baserat på nämndens lokalprogram (dnr KFN-2025/144). Frågan hanteras därför inte närmare i föreliggande utredning men utgör en del av den långsiktiga planeringen av fotbollskapaciteten i östra Huddinge.

[4] Vistaskolans BP i sydvästra, samt Segeltorps BP i norra Huddinge.

3. Uppdrag, syfte och avgränsning

Uppdragets utgångspunkt är att belysa förutsättningarna för ytterligare en fullstor 11-spelsplan vid Nytorps mosse IP. I uppdraget ingår bland annat att belysa planmässiga och marktekniska förutsättningar, myndighetskrav, tillfart och kringfunktioner samt konsekvenser för befintliga funktioner. Uppdraget omfattar även förutsättningarna för en rundbana för friidrott.

Under arbetets gång har frågan satts in i ett större geografiskt och strategiskt sammanhang. För att kunna bedöma Nytorps mosses förutsättningar i relation till andra möjligheter att möta behovet av ytterligare kapacitet i östra Huddinge har även Nytorp 4:30 och området vid Gamla Nynäsvägen studerats översiktligt. Geografisk lokalisering av de studerade områdena visas översiktligt i Figur 2.



Figur 2. Schematisk kartbild över Skogås och delar av Trångsund. Fyra områden har utretts gällande förutsättningar för ytterligare en fullstor 11-spelsplan. Uppdraget för Vretens BP redovisas i separat ärende.

Utredningen är översiktlig och utgör inte en teknisk förstudie eller projektering. Bedömningarna bygger på befintligt underlag och tidigare genomförda utredningar. Utredningen omfattar inte nya geotekniska undersökningar, projektering eller investeringskalkyler.

Förutsättningarna för permanentning och utveckling av Vretens BP samt lokalisering av en framtida inomhushall för fotboll hanteras inom andra uppdrag. Dessa frågor behandlas därför endast i den utsträckning som krävs för att beskriva den samlade planeringssituationen.

4. Utgångspunkter för en fullstor 11-spelsplan

Utredningen utgår från en fullstor spelplan med spelmåtten 105 x 65 meter. Utöver själva spelytan krävs säkerhetsytor om 3 meter runt om spelplanen för att vara godkänd för tävlingar, och utrymme för bland annat stängsel, belysning, drift och tillgänglighet[5][6].

Vid bedömningen av lokaliseringsalternativen har särskilt följande förutsättningar beaktats:

- markanvändning och detaljplan
- tillgänglig markyta och terräng
- geotekniska förhållanden
- dagvatten, grundvatten och markavvattning
- natur- och rekreationsvärden
- påverkan på befintliga funktioner
- tillgänglighet och möjlighet till samnyttjande
- behov av kringfunktioner så som WC, omklädningsrum, förråd, parkering
- möjlighet att inrymma rundbana
- kända faktorer som kan påverka genomförandetid och ekonomi.

Tid och påverkan på befintlig fotbollsverksamhet

Tid och påverkan på befintlig verksamhet är viktiga faktorer vid bedömningen av alternativen. Det finns redan i dag ett underskott av 11-spelsplaner i östra Huddinge, vilket innebär att en längre genomförandetid eller ett tillfälligt bortfall av befintlig plankapacitet får relativt stora konsekvenser.

Ur ett kapacitetsperspektiv finns därmed en viktig skillnad mellan att anlägga en ny fotbollsplan som kan tillföra kapacitet utan att befintlig kapacitet först behöver tas ur drift och ett alternativ där genomförandet under en period innebär en minskning av den redan begränsade tillgången till 11-spelsplaner.

---

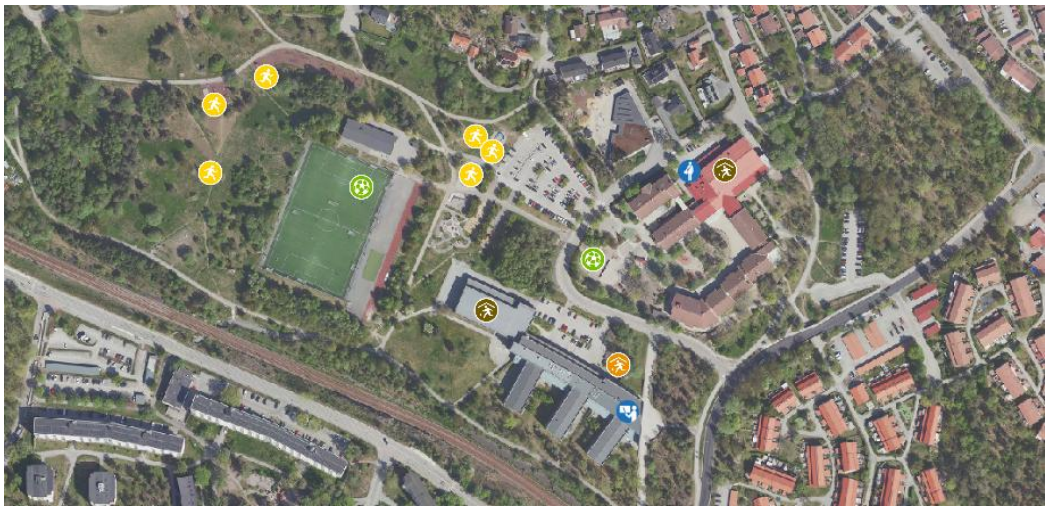
[5] Tävlingsbestämmelser 2026 Svenska fotbollsförbundet: https://www.svenskfotboll.se/49e87f/globalassets/svff/dokumentdokumentblock/tavling/tavlingsforeskrifter/2026/tb-2026-v2-202603242.pdf

[6] Tävlingsbestämmelser 2026 Stockholms Fotbollsförbundet; https://www.svenskfotboll.se/498a27/globalassets/distrikt/stockholm/dokument/tavling/2026/tavlingsbestammelser-2026.pdf

5. Nytorps mosse

5.1 Nuläge och funktion

Nytorps mosse är i dag både stadsdelspark och etablerad idrottsmiljö. På idrottsplatsen finns en fullstor konstgräsplan för 11-mot-11-spel samt omklädningsfunktioner. I området finns även bland annat aktivitetsytor och friidrottsfunktioner. Platsen ligger nära Edboskolan och Östra gymnasiet samt har god tillgång till kollektivtrafik och parkering.



Figur 3. Ortofoto med Nytorps mosse IP till vänster i bild, med rak löparbana. Östra Gymnasiet ligger söder i bild. Edboskolan och Edbohallen ligger med fastigheten Nytorp4:3 uppe i högra hörnet. Ljusgula prickar representerar spontanidrottsobjekt.

Skogås-Trångsunds fotbollsförening har Nytorps mosse IP som sin hemmaarena. Ett klubbhus innehållande omklädningsrum, dusch, WC och serveringsmöjlighet finns i direkt anslutning till fotbollsplanen.

En ytterligare 11-spelsplan skulle skapa möjlighet till ett sammanhållet fotbollskluster och samnyttjande av befintliga funktioner. Tidigare dialog med Skogås-Trångsunds fotbollsförening har också pekat på verksamhetsmässiga fördelar med två planer på samma plats, bland annat för träning, matcher och cuper.

5.2 Planmässiga förutsättningar

Nytorps mosse omfattas av äldre detaljplaner som möjliggör såväl park- som idrottsändamål. Den ursprungliga planeringen av området utgick från att Nytorps mosse skulle utvecklas som en sammanhängande stadsdelspark och idrottsmiljö med bland annat fotboll, friidrott och andra aktivitets- och rekreationsfunktioner.



Figur 4 visar gällande detaljplan för Nytorps mosse placerad ovanpå ett ortofoto över området.

Områdets faktiska utveckling och dagens disposition överensstämmer inte i alla delar med den struktur och placering av funktioner som redovisades när detaljplanen togs fram. Det medför att detaljplanens betydelse för en ytterligare 11-spelsplan behöver bedömas utifrån den konkreta placering som föreslås och inte enbart utifrån att idrott är en tillåten användning inom delar av området.

I en översiktlig utredning från 2019 bedömdes gällande detaljplan inte utgöra hinder för ytterligare en 11-spelsplan (dnr-2018/49 handling #40). Innan en fortsatt förstudie bör det dock verifieras att den nu aktuella tvåplanslösningen kan genomföras inom gällande detaljplan eller om en planändring krävs.

5.3 Markförhållanden och vatten

Nytorps mosse har komplicerade markförhållanden. Enligt 2019 års utredning är området en ursprunglig mosse som fyllts ut, huvudsakligen med tunnelskärv och sprängsten. Tidigare underlag pekar även på en möjlig föroreningsrisk kopplad till historiska utfyllnadsmassor inom området. Under fyllningen finns organisk jord på lera. Tidigare geotekniska undersökningar har pekat på risk för sättningar, framför allt om markens belastning förändras genom ytterligare utfyllnad.

Marknivåerna varierar och 2019 års underlag anger en nivåskillnad på närmare fyra meter. Äldre geotekniskt underlag rekommenderade enligt utredningen att ytterligare fyllning begränsas så långt som möjligt.

Även områdets hydrologi behöver hanteras. Den tidigare utredningen bedömde att dispens från markavvattningsförbudet och tillstånd för markavvattning kan behövas beroende på lösningens utformning. Tidigare utredningar har även pekat på att nödvändiga tillståndsprocesser kan innebära en längre genomförandetid.

5.4 Tidigare studerade lösningar

I en förstudie från 2019 studerades fyra möjliga lösningar för två 11-spelsplaner. Två bedömdes som orealistiska med hänsyn till bland annat kostnad, landskapsbild och miljöpåverkan. Två alternativ studerades närmare.

Det alternativ som bedöms mest relevant att utgå från innebär att den befintliga planen vrids 90 grader och att en ny plan anläggs intill. Lösningen innebär viss utfyllnad, en mindre korrigering av den befintliga parkvägen samt behov av en stödmur. Alternativet bevarar i högre grad befintliga aktivitets- och friidrottsytor än den andra detaljstuderade lösningen.

Förstudien betonade samtidigt att en markteknisk utredning behöver genomföras innan ett eventuellt genomförande.

5.5 Samlad bedömning

På Nytorps mosse används den befintliga 11-spelsplanen i hög grad av Skogås-Trångsunds fotbollsförening för både träning och matcher. Om ett genomförande innebär att denna plan helt eller delvis behöver tas ur bruk under anläggningstiden behöver därför konsekvenserna för den befintliga föreningsverksamheten vägas in. Bedömningen bör omfatta både hur länge planen inte kan användas och vilka möjligheter som finns att tillfälligt ersätta den förlorade kapaciteten på andra planer.

Nytorps mosse har starka verksamhetsmässiga förutsättningar för ytterligare en 11-spelsplan. Platsen är redan etablerad för ändamålet och erbjuder möjligheter till samnyttjande och ett sammanhållet idrottskluster.

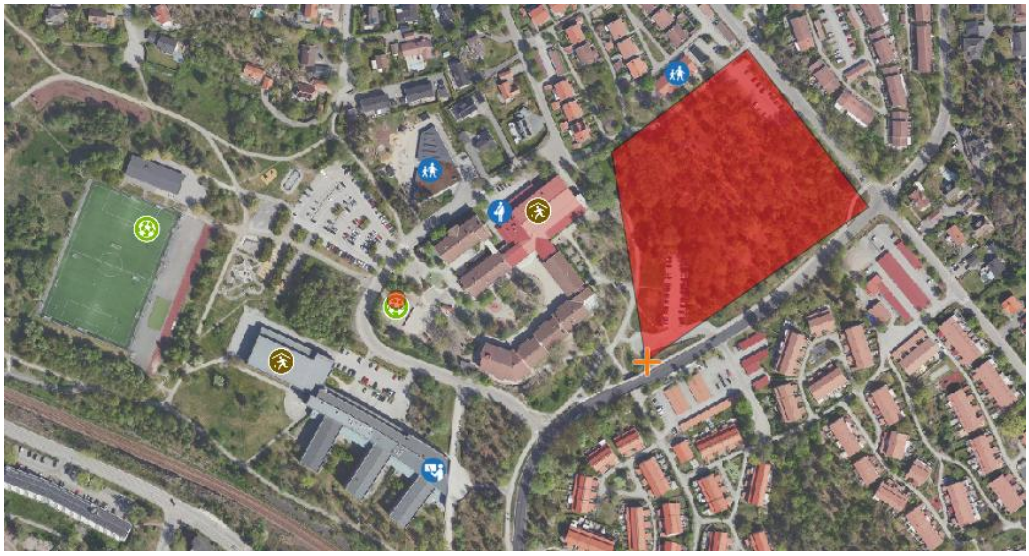
De främsta osäkerheterna är kopplade till markförhållanden, hydrologi och behovet av markarbeten samt avvägningen mellan en utökad idrottsanläggning och platsens funktion som stadsdelspark. Ett fortsatt arbete bör därför föregås av aktualiserade marktekniska och hydrologiska bedömningar.

Ett genomförande av den tidigare studerade tvåplanslösningen skulle dessutom påverka den befintliga 11-spelsplanen under anläggningstiden. Eftersom planen används i hög grad för föreningsverksamhet och det redan råder underskott på 11-spelsplaner i östra Huddinge är detta en betydande nackdel. Ett tillfälligt bortfall av befintlig kapacitet behöver därför vägas in tillsammans med den totala genomförandetiden vid bedömningen av alternativet.

6. Nytorp 4:30

6.1 Nuläge

Fastighet Nytorp 4:30 är kommunägd och utgörs i dag huvudsakligen av naturmark. Området (rödmarkerat i figur 5 nedan) ligger i anslutning till Edboskolan och Edbohallen och används som närnatur, bland annat i anslutning till skolans verksamhet och de närliggande förskolornas verksamhet. Arbetsmaterialet identifierar även naturvärden inom delar av området, som behöver klarläggas i en fortsatt utredning.

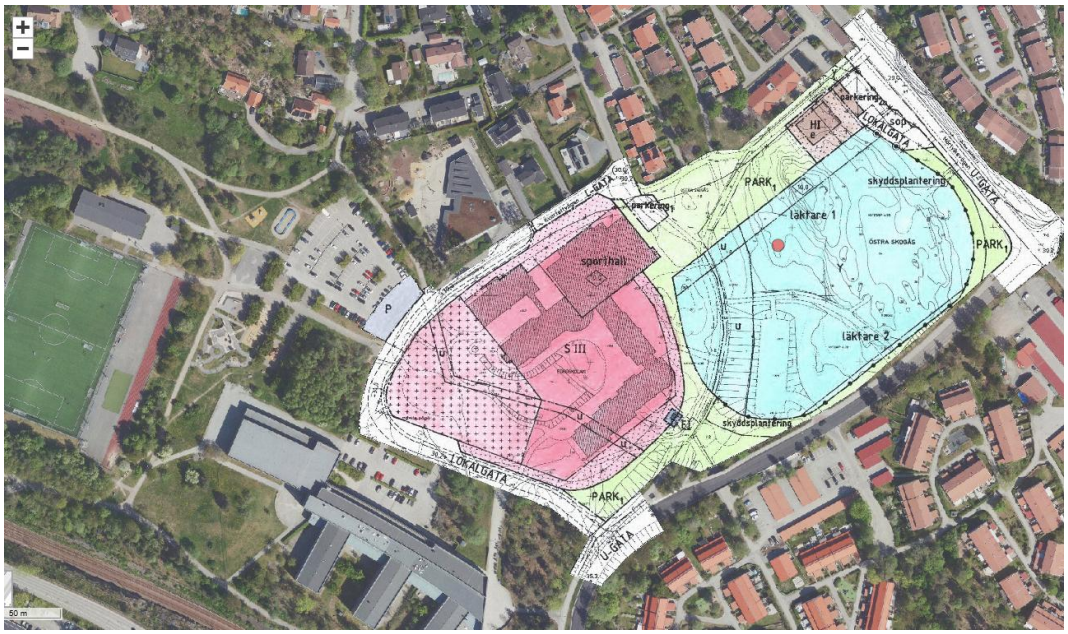


Figur 5. Ortofoto med befintliga fotbollsplanen vid Nytorps mosse IP till vänster, och den alternativa fastigheten Nytorp 4:30 markerad med rött till höger. Två förskolor finns i närområdet (blå prick med två vita figurer), samt Edboskolan med Edbohallen i mitten av bilden samt Östra gymnasiet med Östra gymnasiehallen nederst i bild.

6.2 Planmässiga förutsättningar

En betydande styrka är de planmässiga förutsättningarna. Gällande detaljplan för Edboskolan[7], som vann laga kraft 1994, anger användningen Y, idrottsplats med tävlingsbelysning, för den berörda delen av Nytorp 4:30. Plankartan innehåller även bestämmelser för bland annat läktare och parkering.

[7] Aktbeteckning 0126K-12321 Edboskolan, laga kraftdatum 1994-09-23



Figur 6 visar gällande detaljplan för Edboskolan, vilken omfattar det studerade skogsområdet. Detaljplanen möjliggör en fotbollsplan med läktare.

Markanvändning för utomhusidrott har således stöd i gällande detaljplan. Detta skiljer Nytorp 4:30 från en lokalisering där ny planläggning först behöver genomföras.

6.3 Fysiska förutsättningar

Översiktliga studier visar att ytan bedöms kunna rymma en fullstor 11-spelsplan. Ytan bedöms även kunna ge utrymme för rundbana för friidrott.

Lokaliseringen innebär samtidigt omfattande förändring av dagens markanvändning. Naturmark behöver tas i anspråk och områdets topografi innebär att betydande bergarbeten kan krävas.

Närheten till Edbohallen skapar teoretiska potentiella möjligheter till samnyttjande av befintliga funktioner. I ett fortsatt utredningsskede behöver det klarläggas vilka funktioner som faktiskt kan samnyttjas och vilka som behöver tillskapas. I dagsläget noteras ingen överkapacitet av omklädningsrum i Edbohallen.

6.4 Rundbana

Nytorp 4:30 är den av de studerade lokaliseringarna som utifrån nuvarande översiktliga underlag tydligast bedöms kunna kombinera en fullstor fotbollsplan med en rundbana för friidrott.

Det innebär att lokaliseringen är särskilt relevant i förhållande till den del av uppdraget som avser att belysa förutsättningarna för rundbana.

6.5 Samlad bedömning

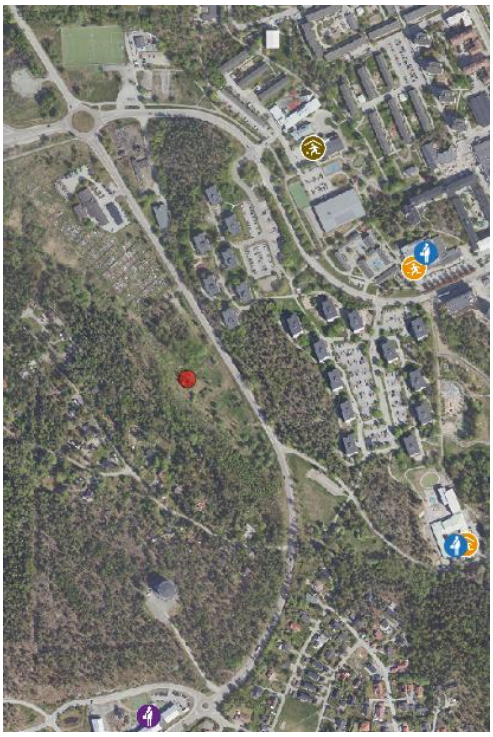
Nytorp 4:30 har goda planmässiga och utrymmesmässiga förutsättningar och är därför relevant för fortsatt utredning. Platsen erbjuder också möjlighet att pröva en kombination av fotboll och friidrott.

Samtidigt är alternativet mindre tekniskt utrett än Nytorps mosse och innebär ett stort ingrepp i den befintliga naturmiljön. Innan ställning kan tas till lokaliseringen behöver bland annat naturvärden, topografi, bergarbeten, dagvatten, tillgänglighet, påverkan på skolans närmiljö och behov av parkering och andra kringfunktioner studeras närmare.

En särskild fördel ur ett genomförandeperspektiv är att en ny anläggning på Nytorp 4:30 kan tillskapa kapacitet utan att befintlig 11-spelskapacitet först behöver tas ur bruk. Att marken redan är planlagd för idrott innebär också att alternativet, utifrån nuvarande kunskapsläge, har bättre planmässiga förutsättningar för ett skyndsamt genomförande än alternativ som kräver ny planläggning.

Samtidigt innebär det begränsade tekniska kunskapsläget att den faktiska genomförandetiden ännu inte kan bedömas. Utifrån nuvarande kunskapsläge och eftersom marken redan är planlagd för idrott bedöms alternativet ha förutsättningar för ett förhållandevis kort genomförandeperspektiv. Samtidigt behöver flera tekniska frågor klarläggas innan någon säker tidsbedömning kan göras. Särskilt omfattningen av bergarbeten, naturvärden och dagvattenhantering behöver klarläggas innan en säkrare bedömning av tid och kostnad kan göras.

7. Gamla Nynäsvägen



Figur7. Ortofoto över studerad del av Gamla Nynäsvägen

7.1 Nuläge och strategiskt läge

Det studerade området utgör kommunägd naturmark, och ligger söder om befintliga odlingslotter (röd prick i Figur 7).

Platsen ligger mellan Skogås och Länna och har potential att fungera som en ny målpunkt som kan stärka sambanden mellan områdena. Liknande resonemang om social sammanhållning och nya målpunkter fanns redan i 2019 års lokaliseringsutredning för Entré Skogås.

7.2 Marktekniska förutsättningar

De marktekniska förutsättningarna är komplicerade. Tidigare geoteknisk undersökning visar förekomst av bland annat lera, gyttja och torv.

En förstudie från 2019 bedömde att en 11-spelsplan på den studerade ytan sannolikt skulle kräva markstabilisering med kalkcementpelare på en stor del av ytan samt särskild grundläggning av belysningsmaster. I ett studerat läge identifierades också behov av en hög stödmur.

Ytterligare frågor är dagvatten och hög grundvattennivå samt befintlig gasledning. Den äldre förstudien konstaterade också stor osäkerhet kring kostnaden till följd av markförhållandena.

7.3 Samlad bedömning

Platsen har strategiska kvaliteter och en idrottsanläggning skulle kunna skapa en ny målpunkt mellan Skogås och Länna. De tekniska förutsättningarna innebär dock betydande osäkerheter och sannolikt omfattande åtgärder.

Mot bakgrund av att andra studerade lokaliseringar bedöms ha bättre grundförutsättningar bör området vid Gamla Nynäsvägen inte prioriteras för fortsatt utredning av en 11-spelsplan.

8. Jämförande bedömning

Förutsättning	Nytorps mosse	Nytorp 4:30	Gamla Nynäsvägen
Fullstor plan bedöms fysiskt möjlig	Ja	Ja	Ja
Planmässiga förutsättningar	Idrott och park medges inom området. Förenligheten för aktuell placering behöver verifieras	Mark planlagd för idrottsplats med tävlingsbelysning	Ny planläggning krävs
Befintlig idrottsmiljö	Mycket god	Närhet till Edbohallen	Begränsad
Markförutsättningar	Komplicerade och behöver utredas vidare	Stort bergingrepp behöver utredas	Mycket komplicerade
Påverkan på befintliga värden/funktioner	Stadsdelspark och vissa befintliga funktioner påverkas	Befintlig skog och skolnära natur tas i anspråk	Naturmark/annan framtida utveckling påverkas
Rundbana	Inte visad tillsammans med tvåplanslösningen	Bedöms möjlig	Inte visad
Kunskapsläge	Relativt högt	Lågt	Relativt högt avseende problemförutsättningarna
Förutsättningar för snabb genomförandeprocess	Flera osäkerheter behöver klarläggas avseende mark, vatten och detaljplan	Gällande detaljplan medger idrott. Tekniska förutsättningar behöver utredas	Ny planläggning och omfattande tekniska frågor
Påverkan på befintlig fotbollskapacitet under genomförandet	Betydande. Befintlig 11-spelsplan behöver sannolikt helt eller delvis tas ur bruk	Begränsad. Befintlig 11-spelsplan kan fortsatt användas	Begränsad direkt påverkan
Möjlighet att snabbt åstadkomma nettotillskott av kapacitet	Osäker	Bedöms ha bäst förutsättningar	Begränsad till följd av genomförandekomplexitet
Investeringskostnad	Aktuell kalkyl saknas	Aktuell kalkyl saknas	Aktuell kalkyl saknas
Identifierade kostnadsdrivande faktorer	Markförhållanden, utfyllnad, stödmur m.m.	Bergarbeten och nya kringfunktioner	Markstabilisering, grundläggning, ledningar, stödmur m.m.
Rekommendation	Utred vidare, prio 2	Utred vidare, prio 1	Prioritera inte

Underlaget för dessa skillnader finns i planhandlingarna och de tidigare utredningarna, se Källor sid 17. Aktuella och jämförbara investeringskalkyler saknas dock för samtliga alternativ. Kostnad har därför inte kunnat användas som utslagsgivande kriterium i den samlade bedömningen.

9. Samlad bedömning och fortsatt arbete

Utredningen visar att det finns fysiska möjligheter att inrymma en fullstor 11-spelsplan på samtliga tre studerade platser, men också att platserna har tydligt olika förutsättningar.

Nytorps mosse bedöms fortsatt vara ett relevant alternativ för ytterligare en 11-spelsplan. Den främsta styrkan är möjligheten att utveckla en redan etablerad idrottsmiljö och samnyttja befintlig infrastruktur och kringfunktioner. Tvåplanslösningar har dessutom studerats tidigare. Samtidigt behöver marktekniska och hydrologiska förutsättningar klarläggas innan ett genomförande kan bedömas.

Nytorp 4:30 bedöms också vara relevant för fortsatt utredning. Gällande detaljplan ger stöd för idrottsplats med tävlingsbelysning och platsen bedöms ha tillräckligt utrymme. Alternativet har dessutom potential att kombinera en fullstor 11-spelsplan med rundbana. Mot detta står framför allt att naturmark tas i anspråk och att betydande markarbeten kan krävas. Kunskapsläget är också väsentligt lägre än för Nytorps mosse.

Gamla Nynäsvägen bedöms inte bör prioriteras för fortsatt utredning. Den huvudsakliga orsaken är kombinationen av komplicerade mark- och vattenförhållanden, teknisk infrastruktur och behov av omfattande anläggningstekniska åtgärder.

10. Rekommendation

Förvaltningens bedömning är att Nytorp 4:30 bör prioriteras för fortsatt utredning av ytterligare en fullstor 11-spelsplan i östra Huddinge.

Bedömningen grundas framför allt på att fastigheten har tillräcklig yta och planmässigt stöd för idrottsändamål samt att en ny plan kan tillskapas utan att befintlig 11-spelskapacitet behöver tas ur bruk under genomförandet. Mot bakgrund av dagens underskott på fotbollsplaner i östra Huddinge bedöms möjligheten att tillskapa kapacitet med så liten påverkan som möjligt på befintlig föreningsverksamhet väga tungt. Nytorp 4:30 har dessutom potential att inrymma en rundbana för friidrott.

Prioriteringen innebär inte att Nytorp 4:30 i nuläget bedöms vara färdigutrett eller att ett genomförandebeslut kan fattas. Innan ställning kan tas behöver framför allt mark- och terrängförhållanden, omfattningen av bergarbeten, naturvärden, dagvatten, påverkan på skolans närmiljö och närrekreation samt behovet av kringfunktioner utredas närmare. Även en aktuell investeringskalkyl behöver tas fram.

Nytorps mosse bör kvarstå som ett mycket möjligt alternativ. Platsen har betydande verksamhetsmässiga fördelar genom befintlig idrottsmiljö och möjligheter till samnyttjande. Alternativet innebär samtidigt större osäkerheter kring mark och vatten och skulle, med den tidigare studerade tvåplanslösningen, medföra påverkan på den befintliga 11-spelsplanen under anläggningstiden, samt påverkan på övriga befintliga funktioner i parkområdet. Detta bedöms vara en betydande nackdel i ett läge med befintligt underskott på 11-spelsplaner.

Området vid Gamla Nynäsvägen bedöms, mot bakgrund av kända marktekniska och övriga genomförandemässiga förutsättningar, inte vara motiverat att prioritera för fortsatt utredning.

11. Källor

Tidigare utredningar och beslut

Översiktlig utredning, 11-spelsplan i Skogås (arbetsmaterial från 2019)

PM Fotbollsplan Östra kommundelen, dnr KFN-2018/49

Förstudie med budgetkalkyl gällande etablering av en ny fotbollsplan för 11-mannaspel i Skogås/Trångsund, dnr KFN-2018/49

Kommunfullmäktiges svar Medborgarförslag Skapa en till fotbollsplan vid Nytorps mosse, dnr KS-2017/990.104

Kommunstyrelsens svar på Huddingeförslag om att anlägga en friidrottsarena i Trångsund/Skogås, dnr KS-2025/1153

Detaljplaner och utvecklingsplan

Edboskolan, Skogås 0126k-12321

Beskrivning0126k-12321pdf, 2.5 MB.

Plankarta0126K-12321,1

Nytorp Mosse, Trångsund 0126k-11804

Beskrivning0126k-11804pdf, 18.1 MB.

Plankarta0126K-11804,1

Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, dnr KS-2019/2662